

# ZAKON

## O VRAĆANJU ODUZETE IMOVINE I OBEŠTEĆENJU

("Sl. glasnik RS", br. 72/2011, 108/2013, 142/2014 i 88/2015 - odluka US)

### Glava prva OSNOVNE ODREDBE

#### *Predmet uređivanja*

#### Član 1

Ovim zakonom uređuju se uslovi, na in i postupak vraćanja oduzete imovine i obeštećenja za oduzetu imovinu, koja je na teritoriji Republike Srbije primenom propisa o agrarnoj reformi, nacionalizaciji, sekvestraciji, kao i drugih propisa, na osnovu akata o podržavljenju, posle 9. marta 1945. godine oduzeta od fizičkih i određenih pravnih lica i prenesena u opštenarodnu, državnu, druztvenu ili zadružnu svojinu (u daljem tekstu: vraćanje imovine).

Ovaj zakon se primenjuje i na vraćanje imovine koje je oduzimanje posledica Holokausta na teritoriji koja danas čini teritoriju Republike Srbije.

#### *Propisi*

#### Član 2

Pravo na vraćanje imovine po odredbama ovog zakona može se ostvariti za imovinu oduzetu primenom sledećih propisa:

- 1) Odluka o prelazu u državnu svojinu neprijateljske imovine, o državnoj upravi nad imovinom neprisutnih lica i o sekvestru nad imovinom koju su okupatorske vlasti prisilno oduzele ("Službeni list DFJ", broj 2/45);
- 2) Zakon o agrarnoj reformi i kolonizaciji ("Službeni list DFJ", broj 64/45 i "Službeni list FNRJ", br. 16/46, 24/46, 99/46, 101/47, 105/48, 19/51, 42-43/51, 21/56, 52/57, 55/57 i 10/65);
- 3) Zakon o agrarnoj reformi i unutrašnjoj kolonizaciji ("Službeni glasnik NRS", br. 39/45 i 4/46);
- 4) Zakon o agrarnoj reformi i unutrašnjoj kolonizaciji ("Službeni glasnik NRS", br. 5/48, 11/49 i 34/56);

- 5) Odluka o ustanovi suda za suenje zloina i prestupa protiv srpske nacionalne asti ("Slu0beni glasnik NRS", broj 1/45);
- 6) Odluka o sudu za suenje zloina i prestupa protiv srpske nacionalne asti ("Slu0beni glasnik NRS", broj 3/45);
- 7) Zakon o suzbijanju nedopuztene zpekulacije i privredne sabota0e ("Slu0beni list DFJ", broj 26/45);
- 8) Zakon o zabrani izazivanja nacionalne, rasne i verske mr0nje i razdora ("Slu0beni list DFJ", broj 36/45 i "Slu0beni list FNRJ", broj 56/46);
- 9) Zakon o zasztiti narodnih dobara i njihovom upravljanju ("Slu0beni list DFJ", broj 36/45);
- 10) Zakon o konfiskaciji imovine i o izvrzenju konfiskacije ("Slu0beni list DFJ", broj 40/45);
- 11) Zakon o potvrdi i izmenama i dopunama Zakona o konfiskaciji imovine i o izvrzenju konfiskacije ("Slu0beni list FNRJ", br. 61/46 i 74/46);
- 12) Zakon o oduzimanju ratne dobiti ste ene za vreme neprijateljske okupacije ("Slu0beni list DFJ", broj 36/45);
- 13) Zakon o potvrdi i izmenama i dopunama Zakona o oduzimanju ratne dobiti ste ene za vreme neprijateljske okupacije ("Slu0beni list FNRJ", broj 52/46);
- 14) Zakon o dr0avljanstvu Demokratske Federativne Jugoslavije ("Slu0beni list DFJ", broj 64/45);
- 15) Zakon o dr0avljanstvu Federativne Narodne Republike Jugoslavije ("Slu0beni list FNRJ", br. 54/46 i 105/48);
- 16) Zakon o oduzimanju dr0avljanstva oficirima i podoficirima bivze jugoslovske vojske, koji ne e da se vrata u otad0binu i pripadnicima vojnih formacija koji su slu0ili okupatoru i odbegli u inostranstvo ("Slu0beni list DFJ", broj 64/45 i "Slu0beni list FNRJ", broj 86/46);
- 17) Zakon o krivi nim delima protiv naroda i dr0ave ("Slu0beni list DFJ", broj 66/45 i "Slu0beni list FNRJ", br. 59/46, 106/47 i 110/47);
- 18) Zakon o suzbijanju nedopuztene trgovine, nedopuztene zpekulacije i privredne sabota0e ("Slu0beni list FNRJ", br. 56/46 i 74/46);
- 19) Zakon o prelazu u dr0avnu svojinu neprijateljske imovine i o sekvestraciji nad imovinom odsutnih lica ("Slu0beni list FNRJ", br. 63/46 i 74/46);

20) Zakon o postupanju sa imovinom koju su vlasnici morali napustiti u toku okupacije i imovinom koja im je oduzeta od strane okupatora i njegovih pomaga a ("Slu0beni list DFJ", broj 36/45);

21) Zakon o potvrdi i izmenama i dopunama Zakona o postupanju sa imovinom koju su sopstvenici morali napustiti u toku okupacije i imovinom koja im je oduzeta od strane okupatora i njegovih pomaga a ("Slu0beni list FNRJ", broj 64/46);

22) Zakon o zazititi opztenarodne imovine i imovine pod upravom dr0ave ("Slu0beni list FNRJ", broj 86/46);

23) Zakon o nacionalizaciji privatnih privrednih preduze a ("Slu0beni list FNRJ", br. 98/46 i 35/48);

24) Uredba o arondaciji dr0avnih poljoprivrednih dobara opztedr0avnog zna aja ("Slu0beni list FNRJ", broj 99/46);

25) Odluka Nacionalnog komiteta oslobo enja Jugoslavije o privremenoj zabrani vra anja kolonista u njihova ranija mesta Oivljenja ("Slu0beni list DFJ", broj 13/45);

26) Zakon o postupanju sa napuztenom zemljom kolonista u Autonomnoj Kosovsko-Metohijskoj oblasti ("Slu0beni list NRS", broj 9/47);

27) Zakon o reviziji dodeljivanja zemlje kolonistima i agrarnim interesentima u Autonomnoj Kosovsko-Metohijskoj oblasti ("Slu0beni list FNRJ", broj 89/46);

28) Zakon o likvidaciji agrarne reforme vrzene do 6. aprila 1941. godine na velikim posedima u Autonomnoj Pokrajini Vojvodini ("Slu0beni list FNRJ", broj 9/47);

29) Osnovni zakon o eksproprijaciji ("Slu0beni list FNRJ", br. 28/47, 12/57 i 53/62 i "Slu0beni list SFRJ", br. 13/65, 5/68, 7/68 i 11/68);

30) Osnovni zakon o postupanju sa ekspropriisanim i konfiskovanim zumskim posedima ("Slu0beni list FNRJ", broj 61/46);

31) Krivi ni zakonik ("Slu0beni list FNRJ", broj 13/51);

32) Zakon o izvrzenju kazni, mera bezbednosti i vaspitno-popravnih mera ("Slu0beni list FNRJ", broj 47/51);

33) Uredba o imovinskim odnosima i reorganizaciji selja kih radnih zadruga ("Slu0beni list FNRJ", broj 14/53);

34) Zakon o nacionalizaciji najamnih zgrada i gra evinskog zemljizta ("Slu0beni list FNRJ", broj 52/58);

35) Zakon o iskoriz avanju poljoprivrednog zemljizta ("Slu0beni list FNRJ", br. 43/59 i 53/62 i "Slu0beni list SFRJ", br. 10/65, 25/65 - pre iz en tekst, 12/67 i 14/70) - ako korisnici prava nisu dobili odgovaraju e drugo zemljizte;

- 36) Zakon o odreivanju graevinskog zemljišta u gradovima i naseljima gradskog karaktera ("Službeni list SFRJ", br. 5/68 i 20/69);
- 37) Zakon o otkupu privatnih apoteka ("Službeni list FNRJ", broj 50/49);
- 38) Zakon o potvrđi i izmenama i dopunama Zakona o ureenju i delovanju kreditnog sistema ("Službeni list FNRJ", broj 68/46);
- 39) Uredba o reviziji dozvola za rad i likvidaciji privatnih kreditnih preduzeća ("Službeni list FNRJ", broj 51/46);
- 40) Pravilnik o postupku likvidacije privatnih kreditnih preduzeća ("Službeni list FNRJ", broj 57/46);
- 41) Ukaz Predsedništva Prezidijuma Narodne skupštine Federativne Narodne Republike Jugoslavije U. br. 392 od 8. marta 1947. godine ("Službeni list FNRJ", broj 64/47).

### **Značenje pojedinih izraza**

#### **Član 3**

Pojedini izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

- 1) pod "imovinom" se podrazumevaju oduzete pokretne i nepokretne stvari, kao i oduzeta preduzeća;
- 2) pod "podrovljenom imovinom" podrazumeva se imovina koja je na osnovu propisa iz člana 2. ovog zakona oduzeta i prenesena u opštenarodnu, državnu, društvenu ili zadružnu svojinu;
- 3) pod "aktom o podrovljenju" podrazumeva se pravni akt koji je imao neposredno dejstvo, kao što je presuda, odluka, rešenje i drugi pravni akt državnog, odnosno drugog nadležnog organa, kojim je izvršeno podrovljenje imovine;
- 4) pod pojmom "Agencija" podrazumeva se Agencija za restituciju koja je osnovana članom 51. ovog zakona;
- 5) pod pojmom "zahtev za vraćanje oduzete imovine, odnosno obezbeđenje" (u daljem tekstu: zahtev) podrazumeva se zahtev koji, na osnovu raspisanog javnog poziva, lice ovlašćeno ovim zakonom podnosi Agenciji;
- 6) pod pojmom "pravo na vraćanje imovine ili obezbeđenje" podrazumeva se pravo koje nadležni organ, u skladu sa ovim zakonom, utvrđuje podnosiocu zahteva;
- 7) pod pojmom "predmet obezbeđenja" podrazumeva se oduzeta imovina navedena u zahtevu, a za koju je nadležni organ, u skladu sa uslovima propisanim ovim zakonom, utvrdio pravo na obezbeđenje;

- 8) pod pojmom "osnovica obezbeđenja" podrazumeva se ukupna vrednost predmeta obezbeđenja utvrđena od strane nadležnog organa, u skladu sa ovim zakonom;
- 9) pod pojmom "obezbeđenje" podrazumeva se iznos sredstava utvrđen u skladu sa ovim zakonom, koji se na osnovu rešenja o obezbeđenju, u formi državnih obveznica i novca, dobija korisnik obezbeđenja;
- 10) pod pojmom "bivši vlasnik" podrazumeva se fizičko ili pravno lice koje je bilo vlasnik oduzete imovine u momentu podrovljenja;
- 11) pod pojmom "podnosilac zahteva" podrazumeva se lice koje je Agenciji podnelo zahtev, na osnovu raspisanog javnog poziva od strane Agencije;
- 12) pod "korisnikom vraćene imovine ili obezbeđenja" (u daljem tekstu: korisnik) podrazumeva se lice kome se vraća imovina, odnosno utvrđuje pravo na obezbeđenje, u skladu sa ovim zakonom;
- 13) pod pojmom "neizgrađeno građevinsko zemljište" podrazumeva se zemljište na kome nisu izgrađeni objekti, na kome su izgrađeni objekti suprotno zakonu i zemljište na kome su izgrađeni samo objekti privremenog karaktera;
- 14) pojmovi: objekat, građevine, rekonstrukcija, dogradnja, adaptacija i sanacija, i drugi građevinski pojmovi tumače se i primenjuju u skladu sa propisima koji uređuju izgradnju objekata.

## ***Oblici ostvarenja prava***

### **Član 4**

Imovina se vraća u naturalnom obliku ili se daje obezbeđenje u vidu državnih obveznica Republike Srbije i u novcu, u skladu sa ovim zakonom.

## ***Pravo na vraćanje imovine ili obeštećenje***

### **Član 5**

Pravo na vraćanje imovine ili obezbeđenje ima:

- 1) domaće fizičko lice koje je bivši vlasnik oduzete imovine, a u slučaju njegove smrti ili proglašenja umrlog - njegovi zakonski naslednici, utvrđeni u skladu sa propisima koji uređuju nasleđivanje u Republici Srbiji i sa odredbama ovog zakona;
- 2) zadužbina kojoj je oduzeta imovina, odnosno njen pravni sledbenik;
- 3) bivši vlasnik koji je svoju nekadašnju imovinu koja je oduzeta vratio u svojinu na osnovu teretnog pravnog posla;
- 4) fizičko lice koje je zaključilo ugovor o kupoprodaji sa državnim organom u periodu od 1945. do 1958. godine ako se u sudskom postupku utvrdi da je oštećeno visinom

kupoprodajne cene ima pravo isključivo na obezbeđenje, u skladu sa ovim zakonom, umanjeno za visinu isplaćene kupoprodajne cene;

5) fizičko lice - strani državljanin, a u slučaju njegove smrti ili proglašenja umrlim, njegovi zakonski naslednici, pod uslovom reciprociteta.

Pretpostavlja se da postoji reciprocitet sa državom koja nije uređivala vraćanje imovine ako doma i državljanin može da stekne pravo svojine i nasledi nepokretnosti u toj državi.

Pravo na vraćanje imovine ili obezbeđenje nema:

1) fizičko lice - strani državljanin, odnosno njegovi zakonski naslednici, za koje je obavezu obezbeđenja preuzela strana država po osnovu međunarodnog ugovora;

2) fizičko lice - strani državljanin, odnosno njegovi zakonski naslednici, koji su i bez postojanja međunarodnog ugovora, obezbeđeni ili im je pravo na vraćanje imovine priznato pravom strane države;

3) lice koje je bilo pripadnik okupacionih snaga koje su delovale na teritoriji Republike Srbije, za vreme Drugog svetskog rata, kao ni njegovi naslednici.

Otklanjanje posledica oduzimanja imovine Žrtvama Holokausta i drugim Žrtvama fašizma na teritoriji Republike Srbije, koje nemaju ovih zakonskih naslednika, uređuje se posebnim zakonom.

Postojanje reciprociteta sa stranom državom i međunarodnog ugovora, u smislu ovog člana, utvrđuje Agencija po službenoj dužnosti.

## ***Konfiskovana i eksproprisana imovina***

### **Član 6**

Odredbe ovog zakona primenjuju se i na imovinu koja je konfiskovana posle 9. marta 1945. godine, pod uslovom da je bivši vlasnik rehabilitovan do dana stupanja na snagu ovog zakona, ili bude rehabilitovan na osnovu zahteva za rehabilitaciju iz člana 42. stav 6. ovog zakona, u skladu sa posebnim zakonom.

Bivši vlasnik ima pravo na vraćanje imovine, odnosno obezbeđenje, u skladu sa ovim zakonom za imovinu oduzetu na osnovu propisa o eksproprijaciji koji su se primenjivali do 15. februara 1968. godine, ako bivšem vlasniku na ime naknade za eksproprisano imovinu nije ustupljena druga nepokretnost u svojini, stanarsko pravo ili drugi oblik najzire pravne vlasti.

Bivši vlasnik nema pravo na vraćanje imovine, odnosno obezbeđenje, u skladu sa ovim zakonom za imovinu oduzetu na osnovu propisa o eksproprijaciji koji su se primenjivali posle 15. februara 1968. godine, za koju je određena naknada u novcu ili drugim stvarima ili pravima.

## **Viša sila**

### **Član 7**

Ako je oduzeta stvar prestala da postoji usled dejstva vize sile, bivzi vlasnik nema pravo na obezbećenje u skladu sa ovim zakonom.

### ***Načelo prioriteta vraćanja u naturalnom obliku***

### **Član 8**

Oduzeta imovina vraćena se bivzem vlasniku u svojini i državinu, a ako to prema ovom zakonu nije moguće, bivzi vlasnik ima pravo na obezbećenje.

Ako vraćanje državine na oduzetoj nepokretnosti nije odmah moguće, bivzem vlasniku vratiće se svojina na oduzetoj stvari, a sa licem koje je držalac u vreme stupanja na snagu ovog zakona, uspostaviće se zakupni odnos pod tržišnim uslovima, ako ovim zakonom nije drukčije uređeno.

### ***Obveznik vraćanja imovine ili obeštećenja***

### **Član 9**

Obveznik vraćanja podržavljene imovine u naturalnom obliku (u daljem tekstu: obveznik) je Republika Srbija, autonomna pokrajina, jedinica lokalne samouprave, javno preduzeće, privredno društvo ili drugo pravno lice čiji je osnivač Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, privredno društvo sa većinskim društvenim kapitalom i zadruge, uključujući i privredna društva i zadruge u postupku stečajne likvidacije, a koji je, na dan stupanja na snagu ovog zakona, vlasnik, držalac ili nosilac prava korišćenja, odnosno raspolaganja na podržavljenoj imovini - u odnosu na pravo koje mu pripada.

U slučaju iz člana 23. stav 4. ovog zakona obveznik je nosilac prava korišćenja na građevinskom zemljištu iz tog stava.

Obveznik obezbećenja u vidu državnih obveznica i u novcu je Republika Srbija.

### ***Načelo zaštite sticalaca***

### **Član 10**

Sticalac imovine koji je, nakon podržavljenja imovine, u skladu sa zakonom, stekao pravo svojine, ostaje vlasnik i držalac stvari, i njegova stečajna prava ne smeju biti povređena.

### ***Primena drugih propisa***

### **Član 11**

Postupak po zahtevu sprovodi se po odredbama ovog zakona. Na pitanja koja nisu uređena ovim zakonom primenjiva su se odredbe zakona kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Ovim zakonom se ne dira u primenu drugih propisa o zaštiti prava svojine i drugih prava stečenih u skladu sa zakonom, osim ukoliko su u suprotnosti sa njim.

### ***Sukob osnova za vraćanje imovine ili obeštećenja***

#### **Član 12**

Podnosilac zahteva koji ima pravo da, po različitim osnovima, zahteva vraćanje određene imovine, za isti predmet obeštećenja može da to pravo ostvari samo po jednom osnovu.

### ***Izdavanje dokumentacije i podataka***

#### **Član 13**

Svi organi Republike Srbije, organi autonomne pokrajine, organi jedinice lokalne samouprave i drugi organi i organizacije, dužni su da u okviru svojih nadležnosti i bez odlaganja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana podnoženja zahteva za izdavanje, izdaju svu potrebnu dokumentaciju i podatke iz člana 42. st. 3 - 6. ovog zakona kojima raspolažu.

### ***Neuračunavanje primljenog i izgubljena dobit***

#### **Član 14**

Naknada koja je na osnovu propisa iz člana 2. ovog zakona isplaćena u novcu ili hartijama od vrednosti bivšem vlasniku, ne uzima se u obzir pri utvrđivanju prava na vraćanje imovine, odnosno obeštećenje.

Ne može se zahtevati vraćanje plodova, niti naknada štete po osnovu izgubljene dobiti zbog nemogućnosti korišćenja, odnosno upravljanja podržavljenom imovinom, kao i po osnovu njenog održavanja u periodu od dana podržavljenja do vraćanja imovine.

## **Glava druga VRAĆANJE IMOVINE**

### ***Predmet vraćanja***

#### **Član 15**

Ovim zakonom vraćaju se nepokretne i pokretne stvari u javnoj svojini Republike Srbije, autonomne pokrajine odnosno jedinice lokalne samouprave, u državnoj, društvenoj i zadružnoj svojini, osim stvari u svojini zadrugara i društvenoj i zadružnoj svojini koje je imalac stekao uz naknadu.



Predmet vraćanja su podržavljene nepokretnosti: građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, zume i žumsko zemljište, stambene i poslovne zgrade, stanovi i poslovne prostorije i drugi objekti koji postoje na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Predmet vraćanja su podržavljene pokretne stvari upisane u javni registar, kao i druge pokretne stvari koje prema propisima o kulturnim dobrima predstavljaju kulturna dobra i kulturna dobra od velikog i izuzetnog značaja, a koja postoje na dan stupanja na snagu ovog zakona.

## **1. Zajedničke odredbe o vraćanju nepokretnosti**

### *Vraćanje svojine i državine*

#### **Član 16**

Zajedničke odredbe o vraćanju nepokretnosti primenjuju se uvek kada se ovim zakonom ne uređuje drukčije za pojedinu vrstu nepokretnosti.

Obveznik vraćanja dužan je da, u skladu sa ovim zakonom, bivšem vlasniku vrati pravo svojine i državinu na oduzetoj nepokretnosti, osim ako objekat nije uvećan u smislu člana 17. ovog zakona.

Ako se oduzeta nepokretnost ne može vratiti u celini, bivšem vlasniku vratiće se deo oduzete nepokretnosti, uz obezbeđenje za nevratićeni deo, u skladu sa ovim zakonom.

### *Uvećani objekat*

#### **Član 17**

Objekat se, u smislu ovog zakona, smatra uvećanim ukoliko je dograđen ili nadzidan u skladu sa zakonom, čime je uvećana bruto površina. Izvođenje građevinskih radova unutar postojećeg gabarita i volumena ne smatra se uvećanjem objekta u smislu ovog zakona.

Ako je nakon podržavljenja uvećan objekat, bivšem vlasniku se vraća svojina na delu nepokretnosti u površini koja mu je oduzeta, a državina mu se vraća na osnovu sporazuma ili sudske odluke, odnosno vlasnik uvećanog dela i bivši vlasnik mogu sporazumno regulisati svoje međusobne odnose na predmetnom objektu, a ako se takav sporazum ne postigne, njihove međusobne odnose urediće nadležni sud.

### *Izuzeci od vraćanja u naturalnom obliku*

#### **Član 18**

Ne vraća se pravo svojine na nepokretnostima koje na dan stupanja na snagu ovog zakona imaju sledeću namenu, odnosno status:

1) nepokretnosti koje su po Ustavu i zakonu isključivo u javnoj svojini;

- 2) sluObene zgrade i poslovne prostorije koje slu0e za obavljanje zakonom utvr ene nadle0nosti dr0avnih organa, organa autonomne pokrajine, organa jedinice lokalne samouprave i organa mesne samouprave;
- 3) nepokretnosti koje slu0e za obavljanje delatnosti ustanova iz oblasti zdravstva, vaspitanja i obrazovanja, kulture i nauke ili drugih ustanova, kao javnih slu0bi, osnovanih od strane nosilaca javne svojine, a ijim bi vra anjem bio bitno ometen rad i funkcionisanje tih slu0bi;
- 4) nepokretnosti koje su neodvojivi sastavni deo mre0a, objekata, ure aja ili drugih sredstava koja slu0e za obavljanje prete0ne delatnosti javnih preduze a, druztava kapitala osnovanih od strane nosilaca javne svojine, kao i njihovih zavisnih druztava, iz oblasti energetike, telekomunikacija, saobra aja, vodoprivrede i komunalnih delatnosti;
- 5) nepokretnosti ije bi vra anje bitno naruzilo ekonomsku, odnosno tehnolozku odr0ivost i funkcionalnost u obavljanju prete0ne delatnosti subjekta privatizacije koji nije privatizovan, kao i subjekta koji se prodaje u postupku ste aja kao pravno lice a u ijoj se imovini nalaze;
- 6) nepokretnosti koje su namenjene za reprezentativne potrebe Narodne skupztine, predsednika Republike i Vlade;
- 7) nepokretnosti u vlasniztvu Republike Srbije namenjene za smeztaj stranih diplomatsko-konzularnih predstavniztava, vojnih i trgovinskih predstavniztava i predstavnika pri diplomatsko-konzularnim predstavniztvima;
- 8) Dvorski kompleks na Dedinju, iji se status ure uje posebnim zakonom, kao i druga nepokretna kulturna dobra od izuzetnog zna aja u dr0avnoj svojini;
- 9) nepokretna imovina koja je prodata, odnosno ste ena u postupku privatizacije kao imovina ili kapital subjekata privatizacije, u skladu sa zakonom kojim se ure uje privatizacija;
- 10) nepokretnosti koje su prodate u postupku ste aja nad preduze ima u ve inskoj druztvenoj, odnosno dr0avnoj svojini, kao i nepokretnosti koje predstavljaju imovinu ste ajnih du0nika u ve inskoj druztvenoj, odnosno dr0avnoj svojini koja su kao pravna lica prodati u postupku ste aja;
- 11) u drugim slu ajevima utvr enim ovim zakonom.

Ne vra aju se podr0avljena preduze a.

### *Odlaganje prenosa drZavine*

## **Član 19**

Obveznik vra anja imovine ima pravo da i nakon donozenja rezenja o vra anju nepokretnosti, kao zakupac koristi predmetnu nepokretnost za svoju delatnost, u periodu koji je neophodan za prilago avanje njegovog poslovanja, a u skladu sa lanom 20. st.

1. i 2. ovog zakona. Prava i obaveze izme u bivzeg vlasnika i obveznika za to vreme ure uju se ugovorom.

U slu aju da se ugovor ne zaklju i u roku od tri meseca od dana izvrznosti rezenja o vra anju imovine, svaka strana mo0e zahtevati da sud svojom odlukom uredi njihov odnos.

### *Pravni položaj zakupca nepokretnosti*

#### **Član 20**

Zakupac nepokretnosti koja je predmet vra anja ima pravo da koristi nepokretnost za obavljanje svoje delatnosti, ali ne du0e od tri godine od izvrznosti rezenja o vra anju imovine, s tim zto se bivzi vlasnik i obveznik mogu i druk ije sporazumeti.

Izuzetno, za vizegodiznje zasade i vinograde, zakupac poljoprivrednog zemljizta ili lice koje, do donoženja rezenja o vra anju imovine bivzem vlasniku, a najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, zaklju i ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljizta na osnovu prava pre eg zakupa, ima pravo da koristi poljoprivredno zemljizte do 20 godina za vizegodiznje zasade, odnosno do 40 godina za vinograde.

U roku iz st. 1. i 2. ovog lana bivzi vlasnik koji je stupio na mesto zakupodavca, ima pravo na zakupninu, ali ne mo0e jednostrano menjati visinu zakupnine i druge odredbe zate enog ugovora o zakupu.

Ugovor o zakupu zaklju en sa namerom da se osujeti ostvarenje prava bivzeg vlasnika ne proizvodi pravno dejstvo.

### *Teret na nepokretnosti*

#### **Član 21**

Nepokretnosti se vra aju oslob0ene hipotekarnih tereta koji su ustanovljeni od momenta njihovog podr0avljenja.

Za potra0ivanja koja su bila obezbe ena hipotekom iz stava 1. ovog lana garantuje Republika Srbija, uz pravo regresa prema hipotekarnom du0niku.

Postoje e stvarne slu0benosti konstituisane u korist ili na teret nepokretnosti ne prestaju.

Postoje e li ne slu0benosti u korist tre ih lica se gase.

## **2. Vraćanje podržavljenog građevinskog zemljišta**

### *Koje se zemljište ne vraća*

#### **Član 22**

Predmet vraćanja, u smislu ovog zakona, jeste građevinsko zemljište u javnoj svojini Republike Srbije, autonomne pokrajine ili jedinice lokalne samouprave, kao i građevinsko zemljište u državnoj, društvenoj odnosno zadružnoj svojini.

Ne vraćaju se izgrađeno građevinsko zemljište, ako ovim zakonom za pojedine slučajeve nije drukčije određeno.

Ne vraćaju se građevinsko zemljište na kome se, u skladu sa ovim zakonom, nalaze javne površine, ili je planskim dokumentom, važećim na dan stupanja na snagu ovog zakona, predviđena izgradnja objekata javne namene, u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje, izgradnja i građevinsko zemljište, kao ni građevinsko zemljište na kome su izgrađeni objekti koji nisu predmet vraćanja u naturalnom obliku u skladu sa članom 18. ovog zakona, kao ni neizgrađeno građevinsko zemljište za koje u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje, izgradnja i građevinsko zemljište postoji pravosnažno rešenje o lokacijskoj dozvoli u vreme stupanja na snagu ovog zakona.

Ne vraćaju se neizgrađeno građevinsko zemljište na kome je planskim dokumentom važećim na dan stupanja na snagu ovog zakona predviđena izgradnja objekta u funkciji realizacije projekta ekonomskog razvoja, objekta koji je namenjen za socijalno stanovanje, u skladu sa zakonom kojim se uređuje socijalno stanovanje i stanova u skladu sa Uredbom o merama podrške građevinskoj industriji kroz subvencionisanje kamate po kreditima za finansiranje stambene izgradnje u 2010. godini ("Službeni glasnik RS", broj 4/10), kada je investitor izgradnje tih stanova Republika Srbija, u skladu sa Uredbom o uslovima i načinu pod kojima lokalna samouprava može da otuđi ili da u zakup građevinsko zemljište po ceni, manjoj od tržišne cene, odnosno zakupnine ili bez naknade ("Službeni glasnik RS", br. 13/10 i 54/11), pod uslovom da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona vlasnici tog zemljišta dostave Vladi popis katastarskih parcela tog građevinskog zemljišta i Vlada svojim aktom u roku od 60 dana od dana dostavljanja zahteva izvrši verifikaciju katastarskih parcela za ove namene.

Ne vraćaju se građevinsko zemljište na kome je izgrađen objekat stalnog karaktera u skladu sa zakonom, a na tom zemljištu nije izvršena konverzija prava korišćenja u pravo svojine u skladu sa članom 101. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US i 24/11 - u daljem tekstu: Zakon o planiranju i izgradnji).

Ne vraćaju se građevinsko zemljište na kome je izgrađen objekat bez građevinske dozvole, koje u postupku legalizacije bude određeno kao zemljište za redovnu upotrebu objekta, u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno planiranje, izgradnja i građevinsko zemljište.

U slučaju iz stava 5. ovog člana Agencija će prekinuti postupak do pravosnažnog okončanja postupka legalizacije.

*Koje se zemljište vraća*

## **Član 23\***

Bivzem vlasniku na neizgra enom gra evinskom zemljiztu u javnoj svojini, na kome je kao vlasnik ili korisnik upisana Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave, gra evinsko zemljizte se vra a u skladu sa odredbama ovog zakona.

Vlasnik objekta ili vlasnik na posebnom fizi kom delu zgrade, bez obzira na vreme izgradnje objekta, koji je u vreme podr0avljenja bio vlasnik na gra evinskom zemljiztu na kome je taj objekat izgra en, ostvaruje pravo svojine, odnosno susvojine na tom gra evinskom zemljiztu, ako to pravo ne ostvari po osnovu konverzije u skladu sa lanom 101. Zakona o planiranju i izgradnji.

Bivzem vlasniku koji je nosilac prava koriz enja na neizgra enom gra evinskom zemljiztu u dr0avnoj svojini, gra evinsko zemljizte se vra a ukoliko pravo svojine ne ostvari konverzijom prava koriz enja u pravo svojine u skladu sa lanom 101a Zakona o planiranju i izgradnji.

Izuzetno od lana 18. stav 1. ta ka 9) ovog zakona, bivzem vlasniku vrati e se pravo svojine i pravo koriz enja na neizgra enom gra evinskom zemljiztu, ako lice iz lana 103. Zakona o planiranju i izgradnji nije podnelo ili ne podnese zahtev za konverziju u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona, a sve pod uslovom da je kupac u ugovoru o prodaji kapitala zaklju enom u postupku privatizacije prihvatio vra anje imovine.

Bivzi vlasnik nema pravo na vra anje neizgra enog gra evinskog zemljizta na kome je kao nosilac prava koriz enja upisano lice iz lana 104. stav 1. Zakona o planiranju i izgradnji, do okon anja postupka konverzije uz naknadu, u skladu sa tim zakonom i podzakonskim aktom iz lana 108. stav 1. tog zakona i ako se konverzija prava koriz enja u pravo svojine izvrzi u roku od dve godine od dana podnozenja zahteva za konverziju. Bivzi vlasnik nema pravo na vra anje neizgra enog gra evinskog zemljizta datog u dugoro ni zakup, od 13. maja 2003. godine do dana stupanja na snagu ovog zakona, u skladu sa zakonom kojim se ure uje prostorno planiranje, izgradnja i gra evinsko zemljizte, osim u slu aju raskida ugovora, pod uslovom da je bivzi vlasnik zahtev podneo u skladu sa odredbama ovog zakona.

Bivzem vlasniku vrati e se pravo svojine i pravo koriz enja na neizgra enom gra evinskom zemljiztu za koje odre eno lice - nosilac prava koriz enja ima pravo na konverziju u skladu sa propisima o planiranju i izgradnji, a pravo koriz enja mu je prestalo na njegov zahtev saglasno tim propisima.

Ako iz nekog razloga predvi enog zakonom ili ugovorom, ugovor o dugoro nom zakupu iz stava 5. ovog lana bude raskinut, zakupodavac je du0an da odmah, a najkasnije u roku od osam dana od dana raskida ugovora, obavesti Agenciju o ovoj injenici, u cilju okon anja postupka po zahtevu bivzeg vlasnika, ako je isti podnet u skladu sa odredbama ovog zakona.

Bivzi vlasnik, koji je preneo pravo koriz enja na neizgra enom gra evinskom zemljiztu na tre e lice, nema pravo na vra anje ni na obezte enje u skladu sa ovim zakonom.

### **3. Vraćanje poljoprivrednog zemljišta, šuma i šumskog zemljišta**

*Koje se zemljište vraća*

## Član 24

Bivzem vlasniku vraća se pravo svojine na poljoprivrednom i zumskom zemljištu i zumama, oduzetim primenom propisa iz člana 2. ovog zakona.

Ukoliko je oduzeto poljoprivredno, odnosno zumsko zemljište bilo predmet komasacije, odnosno arondacije nakon oduzimanja, bivzi vlasnik ima pravo na vraćanje zemljišta koje je dobijeno iz komasacione mase za to zemljište.

*Koje se zemljište ne vraća*

## Član 25

Ne vraća se pravo svojine na poljoprivrednom i zumskom zemljištu ako je, na dan stupanja na snagu ovog zakona:

- 1) na katastarskoj parceli izgrađen objekat koji je u funkciji na dan stupanja na snagu ovog zakona, ona površina katastarske parcele koja služi za redovnu upotrebu tog objekta, odnosno ako je na kompleksu zemljišta izgrađen veći broj objekata koji su u funkciji na dan stupanja na snagu ovog zakona - površina zemljišta koja ekonomski opravdava korišćenje tih objekata;
- 2) neophodna nova parcelacija zemljišta radi obezbeđivanja pristupnog puta za zemljište koje je predmet zahteva za vraćanje;
- 3) zemljište u druztvenoj, odnosno zadružnoj svojini stečeno teretnim pravnim poslom.

Bliži kriterijumi za utvrđivanje površine zemljišta koje se ne vraća u smislu stava 1. tačka 1) ovog člana, utvrdiće se uredbom Vlade.

*Pravo korišćenja i zakup*

## Član 26

Licu koje je na dan donošenja izvrznog rešenja imalo pravo korišćenja poljoprivrednog zemljišta, to pravo prestaje danom izvrznosti rešenja o vraćanju imovine bivzem vlasniku. Lice koje je imalo pravo korišćenja poljoprivrednog zemljišta dužno je da preda državinu bivzem vlasniku po skidanju useva, a najkasnije do 30. oktobra godine u kojoj je rešenje postalo izvržno, a kad je rešenje postalo izvržno posle ovog datuma - u roku od osam dana od skidanja prvog narednog useva u sledećoj godini.

Ukoliko je poljoprivredno zemljište, u skladu sa zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište, dato u zakup, ostaje u državini zakupca do isteka ugovora o zakupu, ako ovim zakonom nije drukčije određeno, osim u slučaju da se stranke drukčije ne sporazumeju, s tim da zakupninu od dana izvrznosti rešenja o vraćanju zemljišta zakupac plaća bivzem vlasniku.

## 4. Vraćanje stambenih i poslovnih objekata

## *Stambene zgrade i stanovi*

### **Član 27**

Bivzima vlasnicima vraćaju se stambene zgrade, kuće, stanovi, garaže i drugi prateći objekti oduzeti primenom propisa iz člana 2. ovog zakona.

Izuzetno od stava 1. ovog člana, ne vraćaju se stambene zgrade i kuće na kojima je, u slučaju zasnivanja etažne svojine, u skladu sa zakonom, prestalo da postoji pravo svojine na zgradi, odnosno kući.

Stambene zgrade, kuće i stanovi na kojima postoji zakonom zadržano stanarsko pravo, vraćaju se u svojinu bivzima vlasniku, koji od dana izvrznosti rešenja o vraćanju postaje zakupodavac zadržanom stanaru, pod uslovima utvorenim zakonom kojim se uređuje stanovanje.

## *Poslovni objekti i poslovne prostorije*

### **Član 28**

Poslovni objekti i poslovne prostorije vraćaju se bivzima vlasniku u svojinu i državinu, izuzev ako su uloženi u kapital podržavljenog preduzeća radi sticanja udela, odnosno akcija.

Poslovni objekti i poslovne prostorije iz stava 1. ovog člana, daju u zakup bilo koje vrste ili srodan odnos vraćaju se bivzima vlasniku u svojinu u skladu sa ovim zakonom, a po isteku tri godine od dana izvrznosti rešenja o vraćanju imovine i u državinu, ako se bivzi vlasnik i zakupac drugačije ne sporazumeju. U periodu od sticanja svojine do stupanja u posed bivzeg vlasnika, zakupac stupa u pravni odnos sa njim po ugovoru koji je zaključio sa prethodnim vlasnikom.

## *Vraćanje pokretnih stvari*

### **Član 29**

Vraćaju se u svojinu i državinu postojeće podržavljene pokretne stvari iz člana 15. stav 3. ovog zakona.

Ne vraćaju se pokretne stvari iz stava 1. ovog člana, koje su, na dan stupanja na snagu ovog zakona, sastavni deo zbirke muzeja, galerija, nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja, ili drugih srodnih ustanova.

Ne vraćaju se pokretne stvari iz stava 1. ovog člana koje su prodate u postupku privatizacije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje privatizacija.

## **Glava treća OBEŠTEENJE**

## ***Oblik i ukupan obim obeštećenja***

### **Član 30**

Obeztećenje se vrši u vidu državnih obveznica Republike Srbije i u novcu za isplatu akontacije obezbeđenja.

Ukupan iznos obezbeđenja iz stava 1. ovog člana ne sme da ugrozi makroekonomsku stabilnost i privredni rast Republike Srbije, te se za ove namene opredeljuje iznos od dve milijarde evra, uvećan za zbir pripadajućih kamata za sve korisnike obezbeđenja, obračunatih po kamatnoj stopi od 2% godišnje, za period od 15. decembra 2017. godine do rokova dospeća utvrđenih ovim zakonom.

## ***Utvrđivanje obeštećenja***

### **Član 31**

Iznos obezbeđenja utvrđuje se u evrima, tako što se osnovica obezbeđenja pomnoži koeficijentom koji se dobija kada se stavi u odnos iznos od dve milijarde evra i iznos ukupnog zbira osnovica obezbeđenja utvrđenih rešenjima o pravu na obezbeđenje uvećanog za procenu neutvrđenih osnovica iz stava 5. ovog člana. Koeficijent se izražava sa dve decimale.

Radi sprovođenja odredaba člana 30. ovog zakona, Vlada će, na predlog ministarstva nadležnog za poslove finansija, utvrditi koeficijent iz stava 1. ovog člana, u roku od pet godina od dana objavljivanja javnog poziva iz člana 42. stav 1. ovog zakona.

Po odredbama ovog zakona može se ostvariti ukupno obezbeđenje po osnovu oduzete imovine jednog bivšeg vlasnika, po svim osnovima iz člana 1. ovog zakona, koje, u opštem interesu, ne može preći iznos od 500.000 evra.

U slučaju kad jedan zakonski naslednik po odredbama ovog zakona ostvaruje pravo po osnovu oduzete imovine od vize bivših vlasnika, obezbeđenje tom nasledniku po osnovu svih bivših vlasnika, u okviru njihovog zakonskog maksimuma, u opštem interesu, ne može preći iznos od 500.000 evra.

Ako u roku od pet godina od dana objavljivanja javnog poziva iz člana 42. stav 1. ovog zakona, nisu doneta sva rešenja o pravu na obezbeđenje, neutvrđene osnovice proceniće Agencija za potrebe utvrđivanja koeficijenta iz stava 1. ovog člana.

## ***Utvrđivanje vrednosti nepokretnosti***

### **Član 32**

Osnovica za obezbeđenje za oduzete nepokretnosti jednaka je vrednosti nepokretnosti, utvrđenoj procenom nadležnog organa, u skladu sa ovim zakonom, izraženoj u evrima, prema zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan procene.



Nadležni organ iz stava 1. ovog člana će, na zahtev Agencije, u postupku koji odgovara postupku utvrđivanja poreske osnovice poreza na prenos apsolutnih prava, utvrditi vrednost nepokretnosti, u skladu sa zakonom.

Vrednost nepokretnosti u smislu stava 1. ovog člana utvrđuje nadležni organ prema mestu gde se nepokretnost nalazi. Vrednost nepokretnosti utvrđuje se prema stanju na dan oduzimanja, a prema vrednosti na dan procene.

Ukoliko je oduzeto zemljište u vreme oduzimanja bilo poljoprivredno, a na dan procene ima status građevinskog zemljišta, vrednost tog zemljišta proceni se kao vrednost građevinskog zemljišta.

Vrednost objekata koji ne postoje u vreme procene, utvrđuje se na osnovu vrednosti istih ili sličnih objekata, sa istom ili sličnom namenom, na istom mestu ili u bližoj okolini, u skladu sa odredbama ovog člana.

Ako je objektu, posle oduzimanja, na osnovu povećanja površine u kvadratnim metrima povećana vrednost utvrđena procenom iz stava 2. ovog člana, izvrši se smanjenje njene vrednosti, srazmerno povećanju bruto površine.

### ***Utvrđivanje vrednosti pokretnih stvari***

#### **Član 33**

Vrednost postojećih pokretnih stvari iz člana 29. stav 1. ovog zakona utvrđuje se u evrima prema njihovoj tržišnoj vrednosti, koju utvrđuje Agencija, preko sudskog veštaka odgovarajuće struke.

Način i metodologija utvrđivanja vrednosti pokretnih stvari iz stava 1. ovog člana, bliže se utvrditi uredbom Vlade, na predlog ministarstva nadležnog za poslove finansija.

### ***Utvrđivanje vrednosti preduzeća, odnosno dela preduzeća***

#### **Član 34**

Za oduzeta preduzeća za koja je u aktu o oduzimanju imovine navedena ista aktiva, saglasno odgovarajućim propisima iz člana 2. ovog zakona, osnovica obezbeđenja je vrednost iste aktive, valorizovane na osnovu pariteta dinara prema američkom dolaru na dan oduzimanja i pariteta dinara prema američkom dolaru na dan donošenja rešenja.

Izuzetno, za preduzeća za koja u aktu o oduzimanju nije navedena ista aktiva, osnovicu obezbeđenja čini registrovan osnovni kapital na dan oduzimanja, valorizovan na način iz stava 1. ovog člana.

Za oduzeta preduzeća koje ima suvlasnike, vrednost predmeta obezbeđenja iz st. 1. i 2. ovog člana deli se na suvlasnike srazmerno učešću u vlasništvu na tom preduzeću.

U slučaju oduzimanja akcija, odnosno udela jednog ili više suvlasnika preduzeća, smatra se da je, u smislu ovog zakona, oduzet deo preduzeća, pa se vrednost predmeta vraćanja utvrđuje shodnom primenom stava 3. ovog člana.

## ***Državne obveznice***

### **Član 35**

Radi regulisanja javnog duga koji nastaje po osnovu obezbeđenja iz člana 30. ovog zakona, Republika Srbija će emitovati obveznice koje glase na evro.

Obveznice iz stava 1. ovog člana emituju se u nematerijalnom obliku, bez kupona, pojedinačno za svaku godinu, i registruju kod Centralnog registra, depoa i kliringa hartija od vrednosti (u daljem tekstu: Centralni registar).

Obveznice iz stava 1. ovog člana glase na ime i prenosive su, a isplaćuju se u evrima.

Osnovne elemente obveznica, iznos emisije, kao i uslove distribucije i naplate obveznica, urediće Vlada, na predlog ministarstva nadležnog za poslove finansija, najkasnije do 30. juna 2017. godine.

Obveznice dospevaju u roku od 12 godina i isplaćuju se u godiznjim ratama po ev od 15. decembra 2018. godine, osim obveznica za lica koja su na dan stupanja na snagu ovog zakona starija od 70 godina, koje dospevaju u roku od pet godina, odnosno lica koja su na dan stupanja na snagu ovog zakona starija od 65 godina, koje dospevaju u roku od 10 godina.

U slučaju kada je rešenje o obezbeđenju postalo pravosnažno posle dospeća prve godiznje rate obveznica u 2018. godini, korisniku će se isplatiti dospele godiznje rate obveznica sa pripadajućom kamatom.

Promet obveznica emitovanih u skladu sa ovim zakonom je slobodan.

Promet i posedovanje obveznica emitovanih u skladu sa ovim zakonom oslobođeno je svake vrste poreza.

Obveznice iz ovog člana mogu se kupovati i prodavati na berzi.

## ***Izvori sredstava***

### **Član 36**

Izvori sredstava za izmirenje obaveza po osnovu izdatih obveznica i isplate novčane akontacije su:

- 1) namenski izdvojena sredstva u postupku privatizacije;
- 2) sredstva ostvarena konverzijom prava korišćenja građevinskog zemljišta u svojину uz naknadu, predviđena posebnim zakonom;

3) namenska sredstva predviđena budžetom Republike Srbije.

Sredstva iz stava 1. ovog člana uplaćuju se na namenski račun ministarstva nadležnog za finansije kod Narodne banke Srbije i mogu se koristiti samo za isplatu obeštećenja.

Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave je dužna da sredstva ostvarena u skladu sa stavom 1. ovog člana uplati u roku od 15 dana od dana naplate.

### ***Akontacija obeštećenja***

#### **Član 37**

Republika Srbija je isplatiti bespovratno akontaciju obeštećenja u novcu bivšem vlasniku, na osnovu pravosnažnog rešenja o utvrđivanju iznosa obeštećenja, u iznosu od 10% od utvrđenog iznosa obeštećenja po svim osnovima bivšeg vlasnika.

U slučaju kad umesto bivšeg vlasnika pravo iz stava 1. ovog člana ostvaruju njegovi zakonski naslednici, iznos akontacije deli se na zakonske naslednike saglasno njihovim utvrđenim udelima.

Iznos akontacije iz stava 1. ovog člana ne može biti veći od 10.000 evra po bivšem vlasniku po svim osnovima.

Za iznos isplaćene akontacije iz stava 1. ovog člana umanjeno se obeštećenje u vidu obveznica.

Akontacija obeštećenja po odredbama ovog zakona utvrđuje se i isplaćuje po ev od 31. marta 2017. godine.

### ***Porezi, takse i troškovi postupka***

#### **Član 38**

Sticanje imovine i ostvarivanje obeštećenja po ovom zakonu ne podleže plaćanju ni jedne vrste poreza, administrativnih i sudskih taksi.

Podnosilac zahteva snosi troškove postupka u skladu sa zakonom.

Izuzetno od stava 2. ovog člana, podnosilac zahteva nije u obavezi da plati troškove za rad i pružanje usluga Republičkog geodetskog zavoda, koji padaju na teret tog organa. Podnosilac zahteva je dužan da plati naknadu za rad geodetske organizacije u slučaju kad je njeno angažovanje neophodno za pravilno rešenje zahteva.

## **Glava četvrta**

# **POSTUPAK ZA VRAĆANJE IMOVINE I OBEŠTEĆENJE**

### ***Stranke u postupku***

## **Član 39**

Stranka u postupku je lice po kojem je zahtevu pokrenut postupak ili koje ima pravni interes, obveznik, kao i republički javni pravobranilac.

### ***Nadležni organ***

## **Član 40**

Po zahtevu za vraćanje imovine postupak vodi Agencija, kao javna agencija, preko područnih jedinica, a u skladu sa ovim zakonom i zakonom kojim se uređuje opšti upravni postupak.

Agencija će objaviti javni poziv za podnoženje zahteva za vraćanje imovine u najmanje dva dnevna lista koji se distribuiraju na celoj teritoriji Republike Srbije, kao i na zvaničnom veb sajtu ministarstva nadležnog za poslove finansija i Agencije, u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### ***Podnosilac zahteva***

## **Član 41**

Zahtev za vraćanje imovine, u skladu sa ovim zakonom, podnose svi bivši vlasnici oduzete imovine, odnosno njihovi zakonski naslednici i pravni sledbenici.

Zahtev iz stava 1. ovog člana mogu podneti zajedno svi zakonski naslednici bivšeg vlasnika ili svaki od njih pojedinačno.

Pravo na podnoženje zahteva u skladu sa ovim zakonom imaju svi bivši vlasnici oduzete imovine, njihovi zakonski naslednici ili pravni sledbenici, bez obzira da li su podneli prijavu u skladu sa Zakonom o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine ("Službeni glasnik RS", broj 45/05).

### ***Podnošenje i sadržina zahteva***

## **Član 42**

Zahtev se podnosi u roku od dve godine od dana objavljivanja javnog poziva Agencije iz člana 40. stav 2. ovog zakona na veb sajtu ministarstva nadležnog za poslove finansija.

Zahtev se podnosi Agenciji - nadležnoj područnoj jedinici - na propisanom obrascu i sa potrebnim dokazima, preko zalteza pošte.

Zahtev sadrži podatke o:

1) bivšim vlasniku - ime, ime jednog roditelja i prezime, datum i mesto rođenja, prebivalište, odnosno boravište u vreme oduzimanja imovine i državljanstvo, odnosno naziv i sedište zadužbine;

2) oduzetoj imovini na koju se zahtev odnosi - vrsta, naziv, veličina, odnosno površina, mesto gde se nepokretnost nalazi, broj katastarske parcele po starom i važećem premeru, izgled i stanje imovine u vreme oduzimanja, odnosno odgovarajućih podaci za pokretne stvari;

3) pravu svojine bivšeg vlasnika na oduzetoj imovini;

4) osnovu, vremenu i aktu oduzimanja;

5) podnosiocu zahteva - ime, ime jednog roditelja i prezime, podatke o rođenju, prebivalištu, državljanstvu, jedinstveni matični broj građanina, ime, prezime i prebivalište punomoćnika, odnosno naziv i sedište zadužbine, podatke o licu koje predstavlja zadužbinu i licu koje zastupa zadužbinu;

6) pravnoj vezi podnosioca zahteva sa bivšim vlasnikom.

Uz zahtev se prilože, u originalu ili overenoj fotokopiji, sledeći dokazi:

1) za podatke iz stava 3. tačka 1) i 5) ovog člana - izvod iz matične knjige rođenih, odnosno umrlih, izvod iz registra u kome je zadužbina upisana, punomoćje, a ako podnosilac zahteva nema stalno prebivalište na teritoriji Republike Srbije i punomoćje za lice ovlašćeno za prijem pismena, kao i drugi dokaz na osnovu kojeg se mogu nesumnjivo utvrditi traženi podaci;

2) za podatke iz stava 3. tačka 2) ovog člana - izvod iz registra nepokretnosti, izvod iz registra pokretnih stvari, uverenje Republičkog geodetskog zavoda o identifikaciji katastarske parcele starog i novog premera, osim za katastarske parcele za koje je sprovedena komasacija;

3) za podatke iz stava 3. tačka 4) ovog člana - isprava o podržavljenju imovine ili naziv, broj i godina službenog glasila u kome je objavljen akt, uz konkretno navođenje predmeta oduzimanja i sl.;

4) za podatke iz stava 3. tačka 6) ovog člana - izvod iz matične knjige, rešenje o nasleđivanju, izvod iz registra pravnih lica, odnosno drugi dokaz na osnovu kojeg se može nesumnjivo utvrditi pravna veza podnosioca zahteva sa bivšim vlasnikom;

5) sve druge dokaze koje podnosilac zahteva poseduje, a koji mogu biti od značaja za odlučivanje po zahtevu.

Lice koje ima strano državljanstvo dužno je da uz zahtev dostavi dokaz o nepostojanju smetnji iz člana 5. ovog zakona za ostvarivanje prava na vraćanje imovine, osim dokaza, odnosno činjenica koje Agencija utvrđuje po službenoj dužnosti u smislu člana 5. stav 5. ovog zakona.

Lice iz člana 6. stav 1. ovog zakona je u obavezi da uz zahtev priloži i pravosnažnu sudsku odluku o rehabilitaciji, odnosno dokaz da je podnelo zahtev za rehabilitaciju.

Zahtev mora da sadrži podatke iz stava 3. tačka 1), 2), 5) i 6) ovog člana. Uz zahtev se obavezno prilažu i dokazi iz stava 4. tačka 1), 3) i 4) ovog člana.

Obrazac zahteva, način i postupak prijema i obrade zahteva, kao i spisak pozta gde se vrziti podnoženje zahteva propisane ministar nadležan za finansije.

### ***Odbacivanje zahteva***

#### **Član 43**

Zahtev koji ne sadrži podatke iz člana 42. stav 7. ovog zakona i uz koji nisu priloženi dokazi iz tog stava odbaciće se kao neuredan.

Lice čiji je zahtev odbačen u smislu stava 1. ovog člana ima pravo da novi zahtev podnese do isteka roka iz člana 42. stav 1. ovog zakona.

Protiv akta iz stava 1. ovog člana žalba nije dopuztena, ali se može pokrenuti upravni spor.

### ***Nadležnost područnih jedinica Agencije***

#### **Član 44**

Nadležnost područne jedinice Agencije utvrđuje se prema prebivalištu, odnosno boravištu bivšeg vlasnika u Republici Srbiji u vreme oduzimanja imovine.

U slučaju da nije moguće odrediti mesnu nadležnost na način iz stava 1. ovog člana, nadležna je područna jedinica Agencije koju odredi direktor Agencije.

### ***Prekid postupka***

#### **Član 45**

Agencija će prekinuti postupak do okončanja postupka legalizacije, rehabilitacije, ili kada se kao prethodno pitanje pojavi pitanje lične rezavanje spada u isključivu nadležnost suda, kao i u slučaju propisanom u članu 23. st. 4. i 5. ovog zakona.

### ***Rok za donošenje rešenja***

#### **Član 46**

Agencija je dužna da o potpunom zahtevu odluči najkasnije u roku od šest meseci, a izuzetno kod posebno složenih predmeta, godinu dana od dana prijema potpunog zahteva.

### ***Rešenje o vraćanju imovine ili obeštećenju***

#### **Član 47**

Agencija utvrđuje sve činjenice i okolnosti od značaja za odlučivanje o zahtevu i donosi rešenje kojim utvrđuje korisnika, imovinu koja se vraća, odnosno za koju se daje obezbeđenje, visinu osnovice obezbeđenja i akontacije iz člana 37. ovog zakona, obveznika, način i rokove za izvršavanje utvrđenih obaveza. Iznos obezbeđenja utvrđuje se po utvrđivanju koeficijenta iz člana 31. ovog zakona, dopunom rešenja o utvrđivanju prava na obezbeđenje.

Ukoliko zahtev obuhvata vize nepokretnosti, odnosno pokretnih stvari, organ iz stava 1. može doneti vize rešenja kojim se vrši povraćaj imovine.

U rešenju o vraćanju nalaze se nadležnim organima izvršenje rešenja, kao i brisanje eventualnih tereta.

Prvostepeno rešenje Agencija dostavlja podnosiocu zahteva, obvezniku i republikom javnom pravobraniocu.

Rešenjem iz stava 1. ovog člana utvrđuje se korisnik, odnosno korisnici, i to:

1) bivši vlasnik - ako je u životu;

2) zakonski naslednici bivšeg vlasnika - na osnovu pravosudnog rešenja o nasleđivanju bivšeg vlasnika, ako takvo rešenje postoji, a ako takvog rešenja nema, rešenjem se određuju korisnici samo u slučaju kad je iz dostavljene dokumentacije moguće nesporno utvrditi sve zakonske naslednike.

U slučaju kad je rešenjem iz stava 1. ovog člana određeno vize korisnika, svakom od njih određuje se pripadajući deo imovine, odnosno obezbeđenja, prema pravosudnom rešenju o nasleđivanju bivšeg vlasnika, ako takvo rešenje postoji ili na osnovu sporazuma zakonskih naslednika zaključenog pred prvostepenim organom.

Ako se korisnici i njihovi udeli ne mogu utvrditi primenom odredaba st. 5. i 6. ovog člana, prvostepeni organ može podnosiocu zahteva za ostvarivanje prava po ovom zakonu, saglasno članu 45. ovog zakona, uputiti da ova pitanja, kao prethodna, reše pred nadležnim sudom.

U postupku iz stava 7. ovog člana, nadležni sud u vanparničnom postupku, shodnom primenom pravila po kojima se raspravlja zaostavština, utvrđuje zakonske naslednike bivšeg vlasnika i njihove udele u pravu na povraćaj oduzete imovine ili na obezbeđenje, pri čemu se sud ne upušta u to da li ta lica ispunjavaju propisane uslove za ostvarivanje ovih prava po odredbama ovog zakona.

Rešenje Agencije iz stava 5. tačka 2) ovog člana, odnosno rešenje suda iz stava 8. ovog člana, o odlučivanju zakonskih naslednika bivšeg vlasnika i njihovih udela, važi samo u postupku pred Agencijom za ostvarivanje prava na vraćanje oduzete imovine, odnosno prava na obezbeđenje.

Kod utvrđivanja svojstva korisnika, odnosno zakonskih naslednika po odredbama ovog člana, nije od značaja ranije data naslednička izjava lica koje je podnelo zahtev za ostvarivanje prava po odredbama ovog zakona.

Podnosioci zahteva za ostvarivanje prava po odredbama ovog zakona koji po odredbama ovog člana nisu određeni za korisnike, mogu svoja prava ostvariti u parničnom postupku - podnoženjem tužbe protiv lica koja su određena za korisnike, odnosno zakonske naslednike.

U slučaju da organ iz stava 1. ovog člana utvrdi da ne postoji zakonski osnov za vraćanje ili obezbeđenje, doneće rešenje o odbijanju podnetog zahteva.

Pravnosnažno rešenje o vraćanju imovine Agencija dostavlja i Republici koja direktno za imovinu Republike Srbije, a za poljoprivredno zemljište, žumsko i žumsko zemljište ministarstvu nadležnom za poslove poljoprivrede.

### ***Pravna sredstva***

#### **Član 48**

Protiv prvostepenog rešenja iz člana 47. ovog zakona, podnosilac zahteva, obveznik i republički javni pravobranilac mogu izjaviti žalbu ministarstvu nadležnom za poslove finansija, kao drugostepenom organu, u roku od 15 dana od dana dostavljanja rešenja.

Ministarstvo nadležno za poslove finansija je dužno da odluči o podnetoj žalbi u roku od 90 dana od dana prijema.

Protiv drugostepenog rešenja može se pokrenuti upravni spor.

Postupak po tužbi za pokretanje upravnog spora iz stava 3. ovog člana smatra se hitnim.

### ***Izvršenje rešenja***

#### **Član 49**

Na osnovu pravnosnažnog rešenja o vraćanju imovine vlasnik ima pravo da upiše svojinu na predmetnoj nepokretnosti.

Na osnovu pravnosnažnog rešenja o vraćanju imovine lica je obveznik vraćanja društvo kapitala ili zadruga u postupku stečajnom, odnosno likvidacije, bivši vlasnik ima pravo da zahteva izlučenje iz stečajnog, odnosno likvidacione mase stečajnog, odnosno likvidacionog dužnika.

Na osnovu izvršnog rešenja kojim se određuje obezbeđenje, organ ili organizacija nadležna za predaju državnih obveznica, odnosno potvrde o njihovom izdavanju, predaje obveznice korisniku, odnosno korisnicima.

Rešenje iz stava 3. ovog člana smatra se izvršenim upisom vlasništva korisnika na obveznicama u Centralni registar.

### ***Evidencija o zahtevima i podnošenje izveštaja***

#### **Član 50**



Agencija vodi, u elektronskom obliku, evidenciju o podnetim zahtevima, utvrđenoj vrednosti imovine (osnovec obezbeđenja) i obezbeđenja po podnetim zahtevima, kao i rezenim predmetima.

Na osnovu evidencije i podataka iz stava 1. ovog člana, Agencija će najkasnije u roku od pet godina od dana objavljivanja javnog poziva iz člana 42. stav 1. ovog zakona dostaviti Vladi, preko ministarstva nadležnog za poslove finansija, procenu ukupnog iznosa osnovice obezbeđenja po podnetim zahtevima.

Agencija će izvode iz zahteva iz člana 42. stav 1. ovog zakona primljene u prethodnom periodu jednom mesečno zbirno objavljivati na veb sajtu Agencije.

Izvod iz stava 3. ovog člana naročito sadrži: ime, ime jednog roditelja i prezime podnosioca zahteva, broj pod kojim je zahtev evidentiran, podatke o imovini čije se vraćanje zahteva i poziv svima koji ispunjavaju uslove da se, u zakonskom roku, zahtevu pridruže.

Oblik i sadržinu izvoda iz stava 4. ovog člana propisuje ministar nadležan za finansije.

## Glava peta AGENCIJA ZA RESTITUCIJU

### ***Osnivanje***

#### **Član 51**

Osniva se Agencija za restituciju, radi vođenja postupka i odlučivanja o zahtevima za vraćanje imovine, kao i radi isplate novčane naknade i obezbeđenja i obavljanja drugih poslova utvrđenih zakonom.

Poslove iz stava 1. ovog člana Agencija obavlja kao poverene.

### ***Pravni status***

#### **Član 52**

Agencija posluje u skladu sa propisima o javnim agencijama, ima svojstvo pravnog lica, sa pravima, obavezama i odgovornostima utvrđenim ovim zakonom i statutom. Agencija ima račun kod poslovnice banke.

### ***Sedište i organizacione jedinice***

#### **Član 53**

Sedište Agencije je u Beogradu.

Agencija ima područne jedinice u Beogradu, Kragujevcu, Nizu i Novom Sadu, koje se osnivaju za teritoriju opština prema propisima kojima se uređuje regionalni razvoj.

## **Sredstva za rad i osnivanje Agencije**

### **Član 54**

Sredstva za rad i osnivanje Agencije obezbeđuju se iz:

- 1) budžeta Republike Srbije;
- 2) donacija i drugih oblika bespovratnih sredstava;
- 3) drugih izvora, u skladu sa zakonom.

## **Poslovi Agencije**

### **Član 55**

Agencija obavlja poslove koji se odnose na sprovođenje ovog zakona i zakona kojim se uređuje vraćanje imovine crkvama i verskim zajednicama, i to:

- 1) vodi postupak i odlučuje o zahtevima za vraćanje imovine, odnosno obezbeđenje;
- 2) pruža stručnu pomoć podnosiocima zahteva i obveznicima vraćanja;
- 3) vodi evidencije propisane zakonom;
- 4) izveštava Vladu godišnje, preko ministarstva nadležnog za poslove finansija, o obavljenim poslovima iz svoje nadležnosti;
- 5) obavlja druge poslove propisane zakonom.

## **Organi**

### **Član 56**

Organi Agencije su: upravni odbor i direktor.

Članove upravnog odbora i direktora imenuje i razrešava Vlada na period od pet godina.

Lice koje može ostvariti pravo na vraćanje imovine i obezbeđenje u skladu sa ovim zakonom, ne može biti direktor, odnosno član upravnog odbora Agencije.

## **Upravni odbor**

### **Član 57**

Upravni odbor ima predsednika i četiri člana.

Upravni odbor:

- 1) donosi statut Agencije;
- 2) donosi program rada;
- 3) usvaja finansijski plan;
- 4) usvaja godiznji izveztaj o radu Agencije;
- 5) usvaja zavrzni ra un;
- 6) donosi opzte akte;
- 7) donosi poslovnik o svom radu;
- 8) obavlja i druge poslove utvr ene zakonom i statutom.

Odluke upravnog odbora iz ta . 1) do 5) ovog lana donose se uz saglasnost Vlade.

### ***Direktor***

#### **Član 58**

Direktor:

- 1) zastupa Agenciju;
- 2) organizuje i rukovodi Agencijom;
- 3) predla0e akte koje donosi upravni odbor;
- 4) izvrzava odluke upravnog odbora i preduzima mere za njihovo sprovo enje;
- 5) stara se o zakonitosti rada i odgovara za zakonitost rada i koriz enje i raspolaganje imovinom agencije;
- 6) donosi akt o unutraznoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta;
- 7) predla0e program rada;
- 8) vrzi i druge poslove utvr ene zakonom i statutom.

### ***Statut i drugi opšti akti***

#### **Član 59**

Opzti akti Agencije su statut, pravilnik i drugi akti kojima se na opzti na in ure uju odre ena pitanja.

Statut je osnovni opšti akt Agencije, koji sadrži odredbe o:

- 1) delatnosti Agencije;
- 2) načinu obavljanja poslova;
- 3) organima, organizacionim jedinicama i njihovom delovanju;
- 4) zastupanju;
- 5) pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih;
- 6) postupku saradnje sa organima teritorijalne autonomije i lokalne samouprave;
- 7) drugim pitanjima od značaja za rad Agencije.

## Glava zesta KAZNENA ODREDBA

### *Prekršaji*

#### **Član 60**

Novčanom kaznom od 10.000 do 50.000 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice u organu Republike Srbije, organu autonomne jedinice, organu jedinice lokalne samouprave i drugom organu i organizaciji koje ne izda potrebnu dokumentaciju kojom raspolaže iz okvira svoje nadležnosti u skladu sa članom 13. ovog zakona.

## Glava sedma PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### *Donošenje podzakonskih akata*

#### **Član 61**

Ministar nadležan za finansije doneće propise iz člana 42. stav 8. i člana 50. stav 5. ovog zakona, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Vlada će doneti propise iz člana 25. stav 2. i člana 33. stav 2. ovog zakona u roku od tri meseca od dana stupanja na snagu ovog zakona.

### *Zabrana otuđenja i opterećenja podržavljene imovine*

#### **Član 62**

Od stupanja na snagu ovog zakona imovina koja je oduzeta bivšim vlasnicima, a za koju je podneta prijava u skladu sa Zakonom o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine

("Slu0beni glasnik RS", broj 45/05), a po odredbama ovog zakona mo0e biti vra ena, ne mo0e biti predmet otu ivanja, hipoteke ili zaloge, do pravnosna0nog okon anja postupka po zahtevu za vra anje.

Zabrana otu enja i optere enja imovine iz stava 1. ovog lana u pogledu imovine za koju nisu podneti zahtevi za vra anje prestaje po isteku roka za podnoenje zahteva.

Vra ena imovina je u slobodnom prometu, a Republika Srbija, autonomna pokrajina, odnosno jedinica lokalne samouprave ima pravo pre e kupovine prilikom prvog otu enja.

Akt otu enja i optere enja imovine koji je suprotan odredbama ovog lana je niztav.

### ***Početak rada Agencije za restituciju***

#### **Član 63**

Agencija za restituciju po inje sa radom do 1. januara 2012. godine.

Agencija e preuzeti predmete, sredstva za rad, arhivu i zaposlene u Direkciji za restituciju.

### ***Preuzimanje prijave oduzete imovine***

#### **Član 64**

Prijave sa prate om dokumentacijom koje su podnete Republi koj direkciji za imovinu Republike Srbije na osnovu Zakona o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine ("Slu0beni glasnik RS", broj 45/05), Republi ka direkcija za imovinu Republike Srbije e, u roku od tri meseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, dostaviti podnosiocima prijava preporu enom poziljkom na adresu navedenu u prijavi.

U slu aju kada vize lica poseduje potvrde o izvrzenom evidentiranju oduzete imovine pod istim brojem, prijava sa prate om dokumentacijom se dostavlja prvom potpisniku prijave.

### ***Primena Zakona na teritoriji Autonomne pokrajine Kosovo i Metohija***

#### **Član 65**

Primena ovog zakona na teritoriji Autonomne pokrajine Kosovo i Metohija uredi e se po prestanku funkcionisanja me unarodne uprave uspostavljene u skladu sa Rezolucijom 1244 Saveta bezbednosti Ujedinjenih nacija.

### ***Prestanak važenja odredbe drugog zakona***

#### **Član 66**

Danom stupanja na snagu ovog zakona prestaje da važi član 8. Zakona o prijavljivanju i evidentiranju oduzete imovine ("Službeni glasnik RS", broj 45/05).

### **Završna odredba**

#### **Član 67**

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

### **Samostalni član Zakona o izmenama Zakona o vraćanju oduzete imovine i obeštećenju**

*("Sl. glasnik RS", br. 142/2014)*

#### **Član 6**

Ovaj zakon stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".