

УПУТСТВО ЗА ПОСТУПАЊЕ ОБРАЗОВНО- ВАСПИТНИХ УСТАНОВА И УСТАНОВА УЧЕНИЧКОГ И СТУДЕНТСКОГ СТАНДАРДА КОД ИЗДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНИХ СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Закон о буџетском систему

самостални члан 47

Одредбом члана 47. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 93/2012), прописано је да одредбе закона којима се уређује коришћење и расподела сопствених прихода које остваре установе основане од стране Републике Србије, односно локалне власти, над којима оснивач, преко директних корисника буџетских средстава, врши законом утврђена права у погледу управљања и финансирања, престају да важе 1. јануара 2014. године, уколико се за то створе технички услови, па према наведеном, до 1. јануара 2014. године, средства остварена давањем у закуп простора у образовно-васпитним установама и установама ученичког и студентског стандарда су сопствени приходи носиоца права коришћења који је ствари дао у закуп

"1. Образовно-васпитне установе и установе ученичког и студентског стандарда као носиоци права коришћења непокретних ствари у јавној својини које намеравају да располажу стварима давањем у закуп, у складу са законом, дужне су да спроведу поступак прописан одредбама Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011) и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 24/2012 - даље: Уредба).

2. Образложена одлука органа управљања установе о давању у закуп непокретних ствари у јавној својини мора садржати идентификован предмет давања у закуп, намену ствари за време трајања закупа, почетну висину закупнине, рок трајања закупа, намену средстава остварених давањем у закуп непокретних ствари у складу са Одлуком министра, бр: 401-00-304/2012-02; образложење, поред осталог, мора садржати разлоге који опредељују установу за давање у закуп предметне ствари.

3. Установа чији је оснивач Република Србија, подноси захтев за давање сагласности да се предметна непокретна ствар да у закуп, Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије.

4. Установа чији је оснивач Аутономна покрајина односно јединица локалне самоуправе, подноси захтев за давање сагласности да се предметна непокретна ствар да у закуп, надлежном органу Аутономне покрајине односно јединице Локалне самоуправе.
5. Уз захтев за давање сагласности за давање у закуп непокретне ствари прилаже се одлука органа управљања установе, извод из регистра који се води код надлежног суда који садржи податке о оснивачу установе, Статут установе којим је прописано овлашћење органа управљања установе за доношење одлуке и Лист непокретности који се односи на предметну непокретност.
6. По добијању сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије, надлежног органа Аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, установа спроводи поступак прописан Уредбом и закључује уговор са изабраним закупцем.
7. Уговор о закупу закључен без сагласности Републичке дирекције за имовину Републике Србије односно надлежног органа Аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, је ништав.
8. Одредбом члана 47. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 93/2012), прописано је да одредбе закона којима се уређује коришћење и расподела сопствених прихода које остваре установе основане од стране Републике Србије, односно локалне власти, над којима оснивач, преко директних корисника буџетских средстава, врши законом утврђена права у погледу управљања и финансирања, престају да важе 1. јануара 2014. године, уколико се за то створе технички услови, па према наведеном, до 1. јануара 2014. године, средства остварена давањем у закуп простора у образовно-васпитним установама и установама ученичког и студентског стандарда су сопствени приходи носиоца права коришћења који је ствари дао у закуп."

(Упутство Министарства просвете, науке и технолошког развоја, бр. 401-00-304/2012-02 од 3.12.2012. године)